

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитетінің
«Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы» РМҚК

ТЕХНИКАЛЫҚ ТҮГЕНДЕУ ІС ҚАҒАЗЫ № 11013-702

Кадастрлық
Кадастровый

№ 19:305:006:1743

Облысы
Область

ОҚО

Қала, ауданы
Город, район

Шәлеби Ленгір қ.

Мекен жайы
Адрес

Шәлеби 279 а

« 02 » 08

2012 ж./г.



Оңтүстік Қазақстан облысы
Айша Жылжымайтын мүлік
орталығы» РМҚК-ның Төлеби
филиалы

ТОЛЕБИЙСКИЙ ФИЛИАЛ РГКП «ЦЕНТР
ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан
Область	Южно-Казахстанская
2. Ауданы	Төлеби
Район	Толевийский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ленгiр
Город (поселок, населенный пункт)	Ленгер
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Төле би көш., 279а ү.
Адрес	ул. Толе би, д. 279а
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:305:006:1719:1
7. Түтендеу нөмір	
Инвентарный номер	013-702
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	Школа (А)
Целевое назначение (литер по плану)	Школа (А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес қор 2104
Категория фонда	нежилой фонд 2104

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	908,2
2. Қабат саны	2	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	588,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	24
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	4004	11. Қабырға материалы	ж.кирпич
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	908,2	12. Салынған жылы	2003
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, поджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	10
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

02.08.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий
Басқарушысы

(қолы / подпись)

Бекимова Айша
Қобланқызы

М.О.

АУДАНАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жекепеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақхана-ларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
					мансардаларда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир												
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат												
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2												
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2												

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								
Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешыннықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік жөпелер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
	10	11	12	13	14	15	16	17
	618,5						289,7	908,2
Қосалқы Вспомогательная								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Негізгі бөлім					
Негізгі бөлім		бетон / бетон	жақсы / хорошее	10	
Негізгі және сыртқы тұрақты қабырғалары Негиды және 3-внутренние капитальные стены		к. кірпіш / ж. кирпич	жақсы / хорошее	10	
Негізгі қабырға Негиды				0	
Ағымдағы Перегородки	шатырлық чердачное			0	
	қабатаралық междуэтажное	т/б плита / ж.б плиты	жақсы / хорошее	10	
Негізгі бөлім		шифер / шифер	жақсы / хорошее	10	
Негізгі бөлім	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш / дощатый	жақсы / хорошее	10	
	келесі қабаттардың последующих этажей			0	
Негізгі бөлім	терезелер окна	одинарные глухие / одинарные глухие	жақсы / хорошее	10	
	есіктер двери	филенч / филенч	жақсы / хорошее	10	
Негізгі бөлім	ішкі внутренние	оштукатурено / оштукатурено	жақсы / хорошее	10	
	сыртқы наружные	оштукатурено / оштукатурено	жақсы / хорошее	10	
Негізгі бөлім: қамтамасандырылған водоснабжение					
Негізгі бөлім: Водопровод					
Негізгі бөлім: Канализация					
Негізгі бөлім: жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	жақсы / хорошее	0	
Негізгі бөлім: пелті / печное					
Негізгі бөлім: пелті / печное газовое					
Негізгі бөлім: ОЗО-нан / от ТЭЦ					
Негізгі бөлім: ОЗО-дан / от АГВ					
Негізгі бөлім: Отопительная установка	газбен на газе				
	қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	жақсы / хорошее	10	
Негізгі бөлім: Отопительная установка	газбен на газе				
	қатты отын мен на твер-дом топливе				
Негізгі бөлім: Разные работы					

Негізгі бөлім: паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Негізгі бөлім: документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- 1. Қабаттық жоспарлар
- 2. Қабаттық жоспарларға экспликация
- 3. Экспликация к поэтажным планам

Негізгі бөлім: Ерекше белгілері / Особые отметки:

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАР					
Негізгі фундамент		бетон / бетон	жақсы / хорошее	10	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и наружные капитальные стены		к. кірпіш / ж. кирпич	жақсы / хорошее	10	
Аяқ қабырға перегородки				0	
Арақабан Перекрытия	шатырлық чердачное			0	
	қабатаралық междуэтажное	т/б плита / ж.б. плиты	жақсы / хорошее	10	
Шатыр қабырға		шифер / шифер	жақсы / хорошее	10	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ағаш / дощатый	жақсы / хорошее	10	
	келесі қабаттардың последующих этажей			0	
Ойықтар Проемы	терезелер окна	одинарные глухие / одинарные глухие	жақсы / хорошее	10	
	есіктер двери	филенч / филенч	жақсы / хорошее	10	
Әріпке қарасты Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено / оштукатурено	жақсы / хорошее	10	
	сыртқы наружные	оштукатурено / оштукатурено	жақсы / хорошее	10	
Ыстық су мен қамтамасандырылған Горячее водоснабжение					
Су қабары / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрия жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	жақсы / хорошее	0	
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	жақсы / хорошее	10
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- 1. Қабаттық жоспарлар
Полтажные планы
- 2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
6793	6793	1628,6	1489,6	139	603		4561,4

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки		Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе	
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад
9	10	11	12	13	14	15
					16	17
						18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Навес	23,3		20	бетон	Деревянные	Деревянные	шифер	дощатый	
II	Навес	15,6		20	бетон	металлический	Деревянные	шифер	бетон	
III	Бассейн	46,5		20	бетон	бетон			бетон	
A	Школа	588,8	4004	10	бетон	ж. кирпич		шифер	дощатый	один.гл.
a	Холодная пристройка	7,3	20	10	бетон	ж. кирпич	Деревянные	шифер	бетон	один.гл.
a1	Холодная пристройка	5,2	15	10	бетон	ж. кирпич	Деревянные	шифер	бетон	один.гл.
Г1	Сарай	29,1	73	35	деревянные столбы	дощатый	Деревянные	шифер	бетон	один.гл.
Г2	Туалет	24,5	61	20	бетон	ж. кирпич	Деревянные	шифер	бетон	один.гл.

Маман орындады

Выполнил специалист

Мусиралиева К.Ж.

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

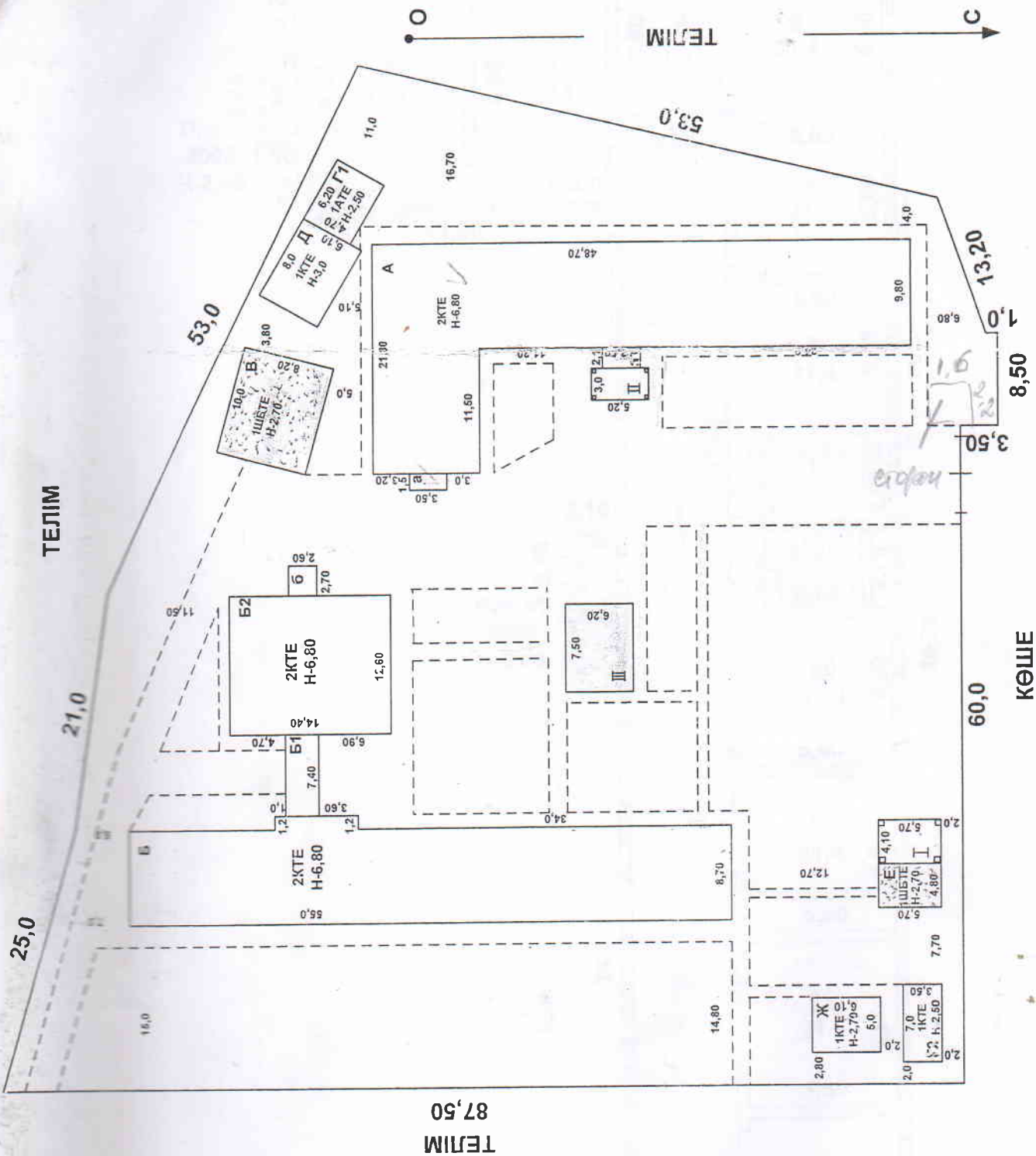
Басқарушысы

Управляющий

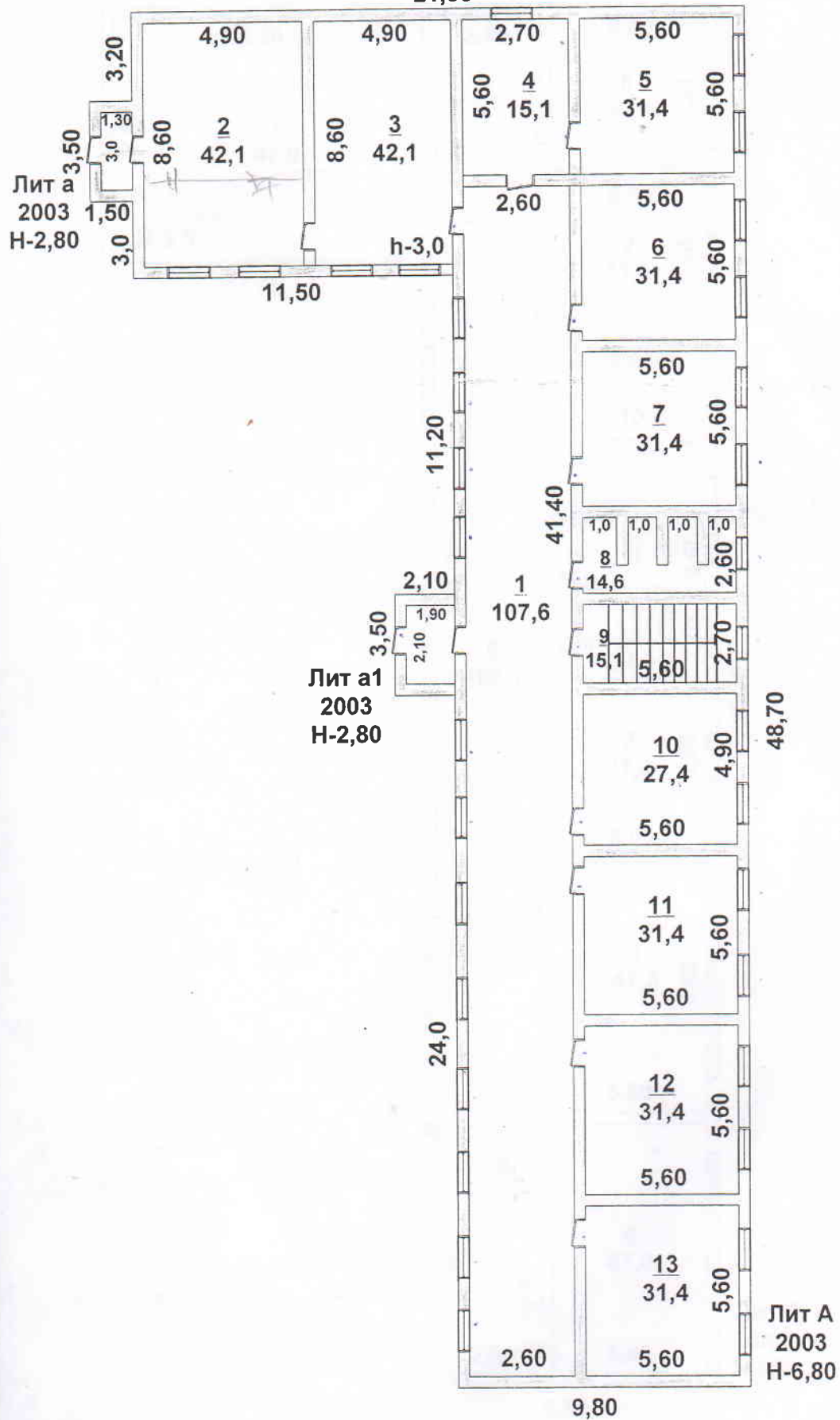
Бекимова Айша Кобланкызы

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

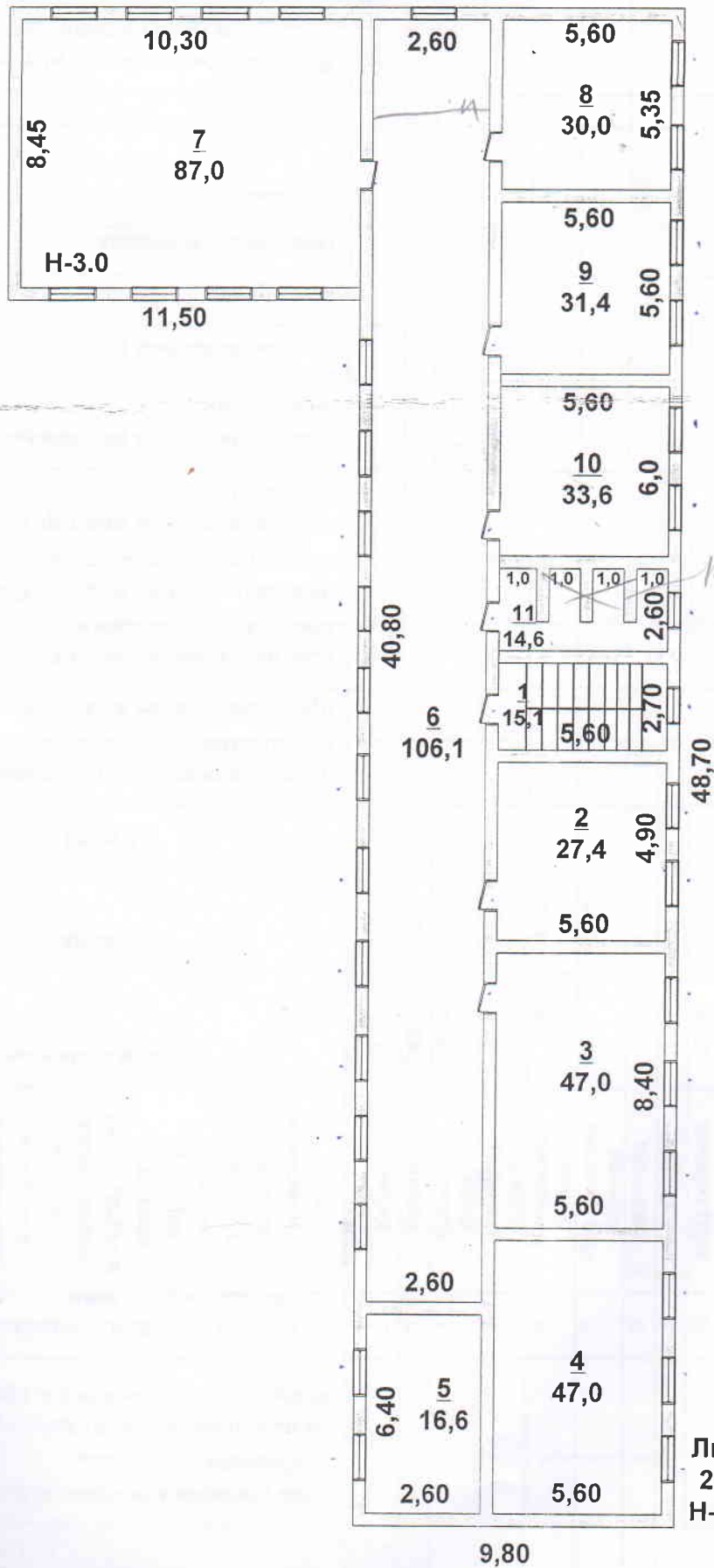
02.08.2012 жылы / год



21,30



II-ҚАБАТ
21,30



қос нұсқа

Лит А
2003
H-6,80

плану строения по общественному фонду

[illegible]

III. Эпеклиация к плану строения по общественному фонду

[illegible]



Оңтүстік Қазақстан облысы
Бойынша жылжымайтын мүлік
орталығы» РМҚК-ның Төлеби
филиалы

ТОЛЕБИЙСКИЙ ФИЛИАЛ РГКП «ЦЕНТР
ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Обьект	Оңтүстік Қазақстан
2. Аудан	Южно-Казахстанская
3. Район	Төлеби
4. Қыра (кенті, елді мекені)	Төлебийский
5. Қыра (поселок, населенный пункт)	Ленгир
6. Қырадағы аудан	Ленгир
7. Район в городе	
8. Жай-жайы	Төле би көш., 279а ү.
9. Адрес	ул. Төле би, д. 279а
10. Бағдарлық нөмір	19:305:006:1719:1
11. Бағдаровый номер	
12. Түрлену нөмір	013-702
13. Инвентарный номер	
14. Басалы мақсаты (жоспары бойынша литер)	Спальный корпус (Б)
15. Целевое назначение (литер по плану)	Спальный корпус (Б)
16. Қыра санаты	тұрғын емес қор
17. Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сервис, жобаның түрі
2. Сервис, тип проекта
3. Қыбат саны
4. Число этажей
5. Қырылыс ауданы
6. Площадь застройки
7. Қыраттың ауқымы
8. Объем здания
9. Жалпы алаңы
10. Общая площадь
11. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы
12. Площадь балкона, лоджии ж.б.
13. Тұрғын ауданы
14. Жалпы площадь

2
487,4
3314
799

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
9. Пәтер саны
10. Число квартир
11. Жайлар, бөлмелер саны
12. Число помещений, комнат
13. Қырыға материалы
14. Материал стен
15. Салынған жылы
16. Год постройки
17. Табиғи тозу
18. Физический износ

799
28
ж.кырпич
1968
35

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

02.08.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий
Басқарушысы

(қолы / подпись)

Екимова Айша
Кобланкызы

М.О.

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жекенген патерлерде В отдельных квартирах	Дәліз теріздi үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Конақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша патерлерді орталығы / Распределение квартир по числу комнат						
					мансардаларда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные		
01	Тұрғын патер саны Количество жилых квартир														
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат														
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2														
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная	637,2						161,8	799
Қосалқы Вспомогательная								

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ



КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

Оңтүстік Қазақстан облысы
бойынша жылжымайтын мүлік
орталығы» РМҚК-ның Төлеби
филиалы

ТОЛЕБИЙСКИЙ ФИЛИАЛ РГКП «ЦЕНТР
ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан
Область	Южно-Казахстанская
2. Ауданы	Төлеби
Район	Толесбийский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ленгiр
Город (поселок, населенный пункт)	Ленгiр
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Төле би көш., 279а ү.
Адрес	ул. Толе би, д. 279а
6. Кадастрлық нөмір	19:305:006:1719:1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	013-702
Идентификационный номер	
8. Мәқсаты (жоспары бойынша литер)	Жапсаржай (Б1)
Целевое назначение (литер по плану)	Пристройка (Б1)
9. Қорың саны	тұрғын емес қор
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сарай, жобаның түрі
2. Сарай, тип проекта
3. Қабат саны
4. Қабат ауданы
5. Қабат застройки
6. Қабат ауданы
7. Қабат ауданы
8. Қабат ауданы
9. Қабат ауданы
10. Қабат ауданы
11. Қабат ауданы
12. Қабат ауданы
13. Қабат ауданы
14. Қабат ауданы
15. Қабат ауданы
16. Қабат ауданы
17. Қабат ауданы
18. Қабат ауданы
19. Қабат ауданы
20. Қабат ауданы
21. Қабат ауданы
22. Қабат ауданы
23. Қабат ауданы
24. Қабат ауданы
25. Қабат ауданы
26. Қабат ауданы
27. Қабат ауданы
28. Қабат ауданы
29. Қабат ауданы
30. Қабат ауданы
31. Қабат ауданы
32. Қабат ауданы
33. Қабат ауданы
34. Қабат ауданы
35. Қабат ауданы
36. Қабат ауданы
37. Қабат ауданы
38. Қабат ауданы
39. Қабат ауданы
40. Қабат ауданы
41. Қабат ауданы
42. Қабат ауданы
43. Қабат ауданы
44. Қабат ауданы
45. Қабат ауданы
46. Қабат ауданы
47. Қабат ауданы
48. Қабат ауданы
49. Қабат ауданы
50. Қабат ауданы
51. Қабат ауданы
52. Қабат ауданы
53. Қабат ауданы
54. Қабат ауданы
55. Қабат ауданы
56. Қабат ауданы
57. Қабат ауданы
58. Қабат ауданы
59. Қабат ауданы
60. Қабат ауданы
61. Қабат ауданы
62. Қабат ауданы
63. Қабат ауданы
64. Қабат ауданы
65. Қабат ауданы
66. Қабат ауданы
67. Қабат ауданы
68. Қабат ауданы
69. Қабат ауданы
70. Қабат ауданы
71. Қабат ауданы
72. Қабат ауданы
73. Қабат ауданы
74. Қабат ауданы
75. Қабат ауданы
76. Қабат ауданы
77. Қабат ауданы
78. Қабат ауданы
79. Қабат ауданы
80. Қабат ауданы
81. Қабат ауданы
82. Қабат ауданы
83. Қабат ауданы
84. Қабат ауданы
85. Қабат ауданы
86. Қабат ауданы
87. Қабат ауданы
88. Қабат ауданы
89. Қабат ауданы
90. Қабат ауданы
91. Қабат ауданы
92. Қабат ауданы
93. Қабат ауданы
94. Қабат ауданы
95. Қабат ауданы
96. Қабат ауданы
97. Қабат ауданы
98. Қабат ауданы
99. Қабат ауданы
100. Қабат ауданы

2
20,7
141
29,6

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

29,6
2
ж.кирпич
1968
35

Паспорт
составлен по состоянию на

02.08.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий
Беккерушысы

(қолы / подпись)

Бекимова Айша
Кобланкызы

М.О.

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ. М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬН. ПОЛОЖ.

Б1 (1968) - Пристройка

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

Аудандарды бөлу / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ														
№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахқаналарда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Койма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банкік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Келік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1-қабат – Пристройка					
1	Столбы Столбчат	бетон / бетон	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	к. кірпіш / ж. кірпіч	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
	б) ара қабырға перегородки			0	
3	Арақабан Перекрытия	шатырлық чердачное		0	
	қабаттар арасындағы междуэтажное	т/б плита / ж.б плиты	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
4	Шатыр крыша	шифер / шифер	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон / бетон	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35
	келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	одинарные глухие / одинарные глухие	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35
	есіктер двери	филенч / филенч	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
7	Бояу жұмыстары Окрасочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено / оштукатурено	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35
	сыртқы наружные	оштукатурено / оштукатурено	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
8	Сумен қамтамасыздандырылған Водное водоснабжение				
9	Суды / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		газбен на газе			
17		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	қанағаттандырылдық / удовлетворительно
18		газбен на газе			
19		аудандық қазандығынан от районной котельной	қатты отын мен на твер-дом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Потажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к потажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8
6793	6793	1628,6	1489,6	139	603		4561,4

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь						
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки			Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения			
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе	
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад
9	10	11	12	13	14	15
					16	17
						18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов				
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Б1	Пристройка	20,7	141	35	бетон	ж кірпіч	ж/б плиты	шифер	бетон
									11
									дин.гл

Маман орындады
Выполнил специалист

Басқарушысы
Управляющий

02.08.2012 жылы / год

Мусиралиева К.Ж.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бекимова Айша Кобланкызы
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)



ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙынША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ОРТАЛЫҒЫ» РМҚК-НЫҢ ТӨЛЕБИ
ФИЛИАЛЫ

ТОЛЕБИЙСКИЙ ФИЛИАЛ РГКП «ЦЕНТР
ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Оңтүстік Қазақстан
Южно-Казахстанская

Төлеби

Толедийский

Ленгир

Ленгер

Төле би көш., 279а ү.
ул. Толе би, д. 279а

19:305:006:1719:1

013-702

Әкімшілік-тұрмыстық корпус (Б2)

Административно-бытовой корпус (Б2)

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Объектінің жобаның түрі
Серия, тип проекта
2. Қабат саны
Число этажей
3. Тұрғын ауданы
Площадь застройки
4. Жалпы ауданы
Общая площадь
5. Жалпы алаңы
Общая площадь
6. Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

2
181,4
1234
277,6

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

277,6
17
ж.кирпич
1968
35

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

02.08.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий
Басқарушысы

(қолы / подпись)

Бекимова Айша
Кобланкызы

М.О.

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	Жекеменгер пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат						
					мансардаларда в мансардах	жергілерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барақтарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные		
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир														
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат														
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2														
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2														

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная				7				
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная	201							
Қосалқы Вспомогательная								
Барлығы Всего								277,6

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

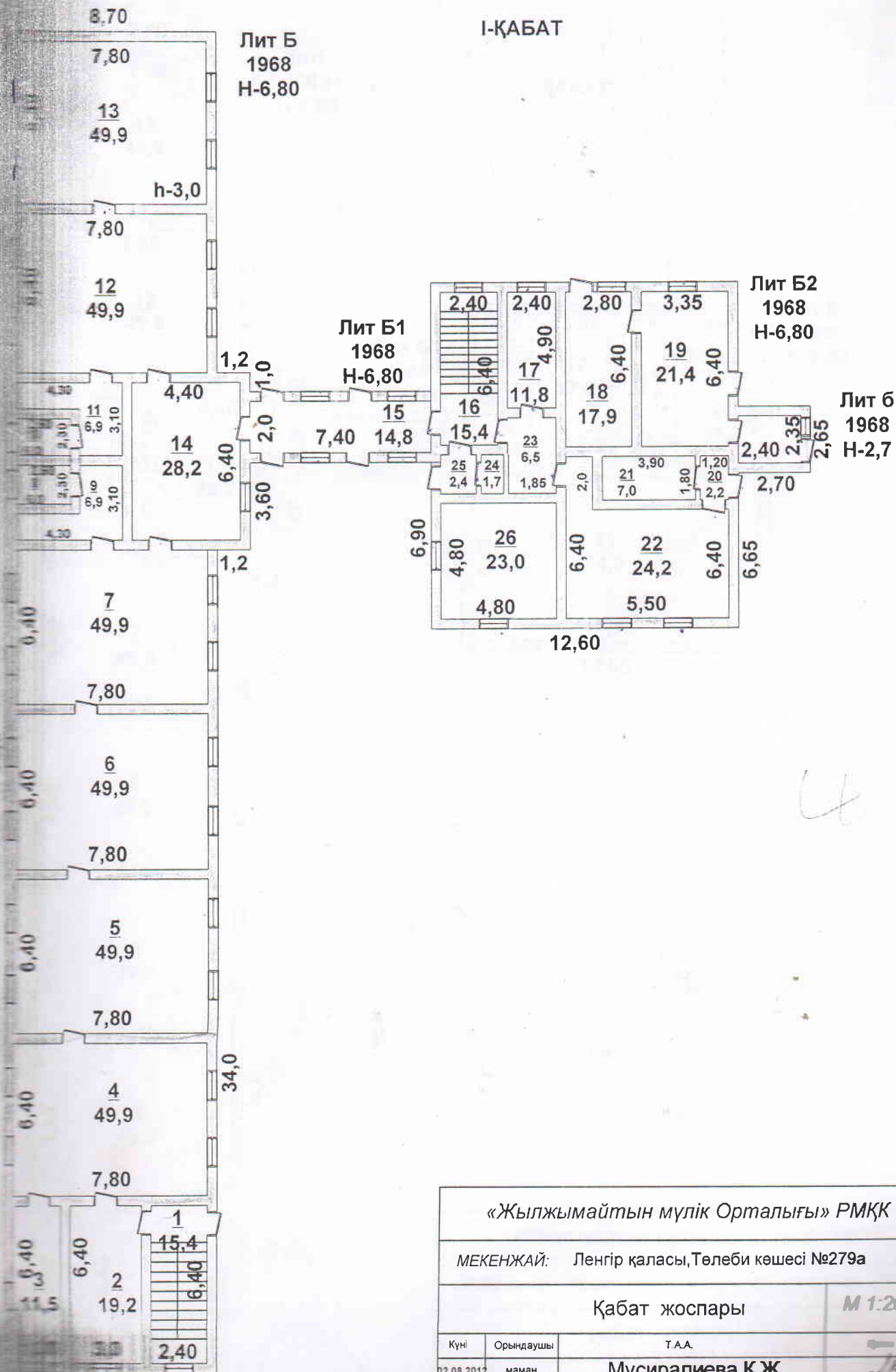
Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Объект - Административно-бытовой корпус					
1	Негізгі фундамент	бетон / бетон	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
2	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары внутренние и внешние капитальные стены	к.кірпіш / ж.кирпич	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
3	Ара қабырға перегородки			0	
4	Аражабын Перекрытия	ж/бетон	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
	шатырлық чердачное			0	
5	Қабаттаралық междуэтажное			0	
6	Шатыр Крыша	шифер / шифер	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
7	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	линолиум / линолиум	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35
	келесі қабаттардың последующих этажей			0	
8	Ойықтар Проемы	грезелер окна	одинарные глухие / одинарные глухие	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35
	есіктер двери			0	
9	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено / оштукатурено	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35
	сыртқы наружные		оштукатурено / оштукатурено	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35
10	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
11	Су құбыры / Водопровод				
12	Канализация / Канализация				
13	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение	Электроосвещение	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
14	пешті / печное				
15	газ пешті / печное газовое				
16	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
17	АГВ-дан / от АГВ				
18	жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
19	қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	35	
20	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
	қатты отын мен на твер-дом топливе				
21	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- 3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ АҚПАРАТЫ



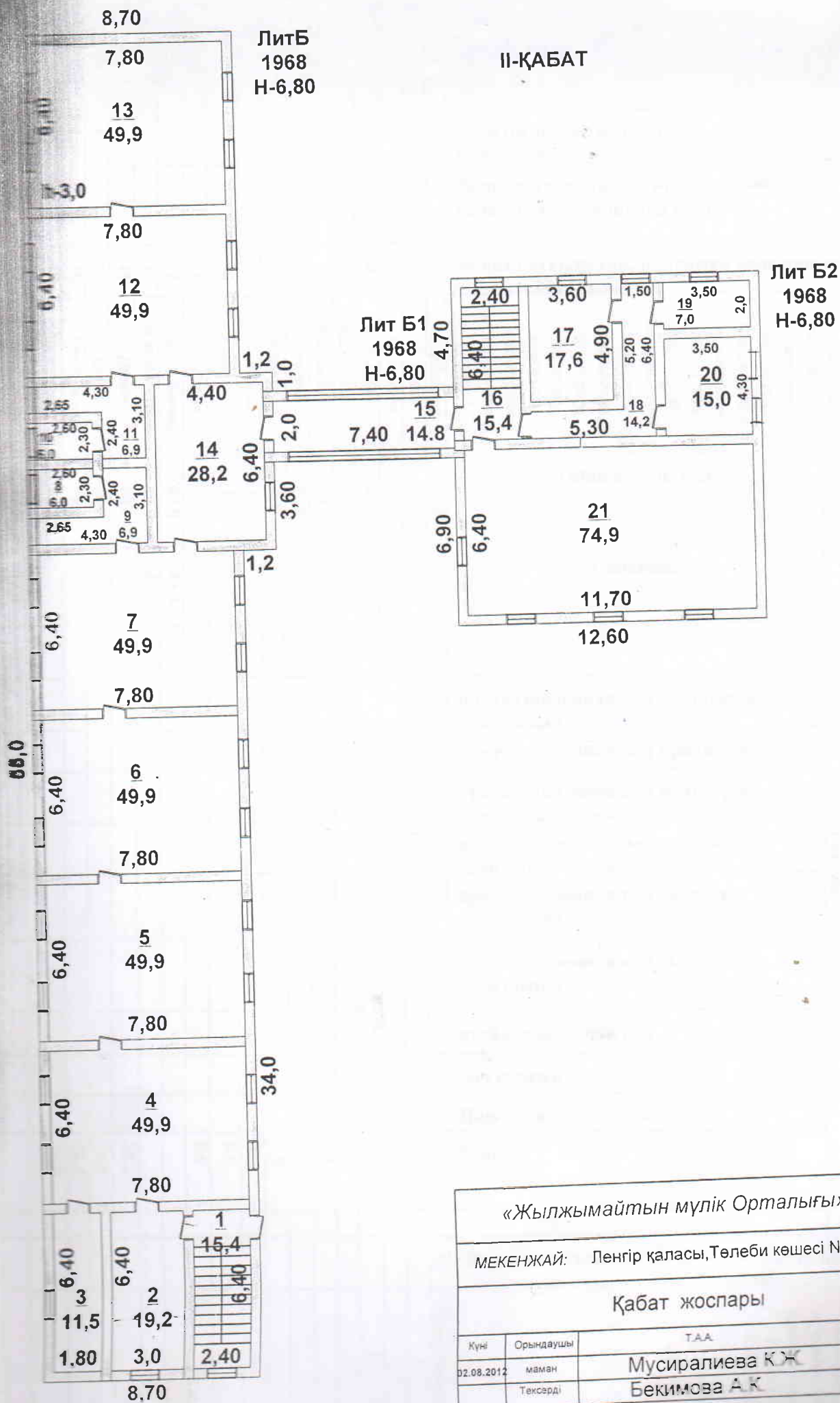
«Жылжымайтын мүлік Орталығы» РМҚК

МЕКЕНЖАЙ: Ленгір қаласы, Төлеби көшесі №279а

Қабат жоспары

М 1:200

Күні	Орындаушы	Т.А.А.
02.08.2012	маман	Мусиралиева К.Ж.
	Тексерді	Бекимова А.К.



«Жылжымайтын мүлік Орталығы» РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Ленгiр қаласы, Төлеби көшесi №279а			
Қабат жоспары			М 1:200
Күнi	Орындаушы	ТАА	
02.08.2012	мамән	Мусиралиева КЖ	
	Тексердi	Бекимова АҚ	

III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Этаж (начиная с подвального, кончая мезанином)	№ помещения (квартиры, торгового складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей, коридора и т.д. по плану строения	Назначение частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)											Высота помещения по внутреннему обмеру в метр от пола до потолка	Должность подписавший производив первоначаль запись и вносившие текущие ишения	
				в том числе:													
				Общая полезная	Основная	Жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под под гаражи	Подсобная площадь	Прочая			
1	1	1	Басбалдақ	15,4	19,2									15,4	3,0	Муслиралиева К.2	
	2	2	Буфет	19,2	19,2												
	3	3	Санторап	11,5										11,5			
	4	4	Жатын белме	49,9	49,9												
	5	5	Жатын белме	49,9	49,9												
	6	6	Жатын белме	49,9	49,9												
	7	7	Оқу залы	49,9	49,9												
	8	8	Әжетхана	6,0										6,0			
	9	9	Санторап	6,9										6,9			
	10	10	Әжетхана	6,0										6,0			
	11	11	Санторап	6,9										6,9			
	12	12	Жатын белме	49,9	49,9												
	13	13	Жатын белме	49,9	49,9												
	14	14	Дәліз	28,2										28,2			
1	1	15	Дәліз	14,8										14,8			
1	1	16	Басбалдақ	15,4										15,4			
1	1	17	Шаруашылық бөлме	11,8										11,8			
1	1	18	Кір жуатын орын	17,9	17,9												

III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

Этаж (начальная с подвального, кончая мезанином)	№ помещения (квартиры, торгового складского помещения и др.)	№ комнаты, кухни, прихожей коридора и т.д. по плану строения	Назначение частей помещений	Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)												Высота помещения по внутреннему обмеру в метр от пола до потолка	Должностной подписью производившего первоначальную запись и вносящего текущие изменения
				в том числе:													
				Общая полезная	Осуществляемая	Жилая	предназначенная под школьные помещения	предназначенная под прочие учебно-предназначенная под культурно-просветит. учреждения	предназначенная под лечебно-санитарные учреждения	предназначенная под торговые помещения	предназначенная под складские помещения	предназначенная под	под гаражи	Подсобная площадь	Прочая		
52	1	19	Бөлме	21,4	21,4											3,0	Мусиралиева К.
52	1	20	Дөліз	2,2												2,2	
52	1	21	Қойма	7,0								7,0					
52	1	22	Асбөлме	24,2	24,2												
52	1	23	Дөліз	6,5												6,5	
52	1	24	Әжетхана	1,7												1,7	
52	1	25	Дөліз	2,4												2,4	
52	1	26	Кітапхана	23,0	23,0												
			Барлығы 1-қабат:	547,8	405,10							7,0				135,7	
Б	2	1	Басбалдақ	15,4												15,4	
		2	Мед. пункт	19,2	19,2												
		3	Сантопап	11,5												11,5	
		4	Жатын бөлме	49,9	49,9	49,9											
		5	Жатын бөлме	49,9	49,9	49,9											
		6	Жатын бөлме	49,9	49,9	49,9											
		7	Оқу залы	49,9	49,9	49,9											
		8	Әжетхана	6,0												6,0	

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ



КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

«ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ОРТАЛЫҒЫ» РМҚК-НЫҢ ТӨЛЕБИ
ФИЛИАЛЫ

ТОЛЕБИЙСКИЙ ФИЛИАЛ РГКП «ЦЕНТР
ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	Оңтүстік Қазақстан Южно-Казахстанская
2. Ауданы Район	Төлеби Толембийский
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Ленгiр Ленгер
4. Қаладағы аудан Район в городе	
5. Үй-жайы Адрес	Төле би көш., 279а ү. ул. Төле би, д. 279а
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	19:305:006:1719:1
7. Тікелену нөмір Инвентарный номер	013-702
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Қазандығы (В) Котельная (В)
9. Құрылыс санаты Категория фонда	тұрғын емес қор нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Құрылыс жобаның түрі Сарай, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	66,7
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	82	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
4. Құрылыстың ауқымы Объем здания	221	11. Қабырға материалы Материал стен	шлакобетон
5. Құрылыс алаңы Общая площадь	66,7	12. Салынған жылы Год постройки	2001
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	20
7. Тұрғын ауданы Житая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

02.08.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий
Басқарушысы

(қолы / подпись)

Бекимова Айша
Кобланкызы

М.О.

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1. Жергілікті қалыңдық					
Негізгі және сыртқы тұрақты қабырғалары		бетон / бетон	жақсы / хорошее	20	
Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		шлакобетон / шлакобетон	жақсы / хорошее	20	
Ішкі қабырға				0	
Арақабан	шатырлық чердачное	деревяня. утепл.	жақсы / хорошее	0	
	қабатаралық междуэтажное			0	
Төбесі		шифер / шифер	жақсы / хорошее	20	
Еден	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон / бетон	жақсы / хорошее	20	
	келесі қабаттардың последующих этажей			0	
Ойықтар	терезелер окна	одинарные глухие / одинарные глухие	жақсы / хорошее	20	
	есіктер двери	металлический / металлический	жақсы / хорошее	20	
Әрлеу жұмыстары	ішкі внутренние	оштукатурено / оштукатурено	жақсы / хорошее	20	
	сыртқы наружные	оштукатурено / оштукатурено	жақсы / хорошее	20	
Сыртқы су мен қамтамастандырылған					
Төбесі водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру		Электроосвещение	жақсы / хорошее	20	
Жылу	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	жақсы / хорошее	20
	жұдандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твер-дом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Технический паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

Технический паспорт

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь						Салынбаған алаң / Незастроенная площадь	
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8		
6793	6793	1628,6	1489,6	139	603		4561,4		

Жабдықты алған алаңдар / Оборотные площади

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки									
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Жасыл көшеттер / Зелёные насаждения				
					оның ішінде / в том числе				
9	10	11	12	13	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
					14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертеле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

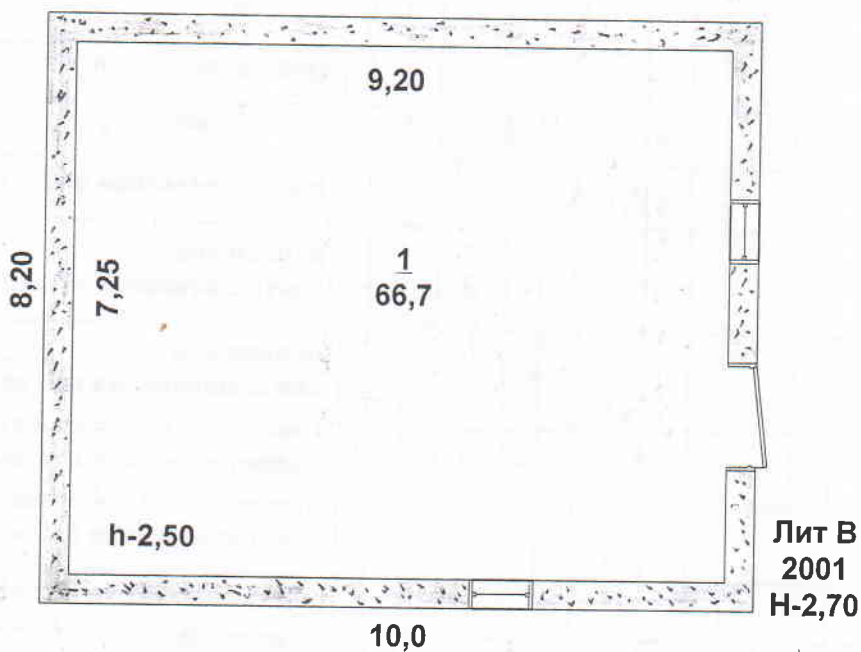
Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стен и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еңен полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	Котельная	82	221	20	бетон	шлакобетон	Деревянные	шифер	бетон	одн. пл.

Маман орындады
Выполнил специалист
02.08.2012 жылы / год

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Мусиралиева К.Ж.

Басқарушысы
Управляющий

(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись) Бекимова Айша Кобланкызы



«Жылжымайтын мүлік Орталығы» РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Ленгiр қаласы, Төлеби көшесi №279а			
Қабат жоспары			М 1:100
Күнi	Орындаушы	Т.А.А.	Қолы
02.08.2012	маман	Мусиралиева К.Ж.	
	Тексердi	Бекимова А.К.	

III. Экспликация к плану строения по общественному фонду

[illegible]



ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ОРТАЛЫҒЫ»РМҚК-НЫҢ ТӨЛЕБИ
ФИЛИАЛЫ

ТОЛЕБИЙСКИЙ ФИЛИАЛ РГКП «ЦЕНТР
ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан
Область	Южно-Казахстанская
2. Ауданы	Төлеби
Район	Толембийский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ленгiр
Город (поселок, населенный пункт)	Ленгер
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мәкен-жайы	
Адрес	Төле би көш., 279а ү.
6. Кадастрлық нөмір	ул. Төле би, д. 279а
Кадастровый номер	19:305:006:1719:1
7. Түгендеу нөмір	013-702
Инвентарный номер	
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	Қойма (Д)
Целевое назначение (литер по плану)	Склад (Д)
9. Қордың санаты	тұрғын емес қор
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	38,4
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	48,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	2
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	146	11. Қабырға материалы	ж.кирпич
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	38,4	12. Салынған жылы	2001
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және		13. Табиғи тозу	30
т.б. алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

02.08.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий
Басқарушысы

(қолы / подпись)

Бекимова Айша
Кобланкызы

М.О.

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахқаналарда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансарттарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудаалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Койма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Ғараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная				38.4				
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								38.4
Қосалқы Вспомогательная								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2	3	4	5	6
I (2001) - Склад					
1	Іргетасы Фундамент		бетон / бетон	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		к.кірпіш / ж.кирпич	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30
	б) ара қабырға перегородки				0
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	деревян.утеплен.	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30
		қабатаралық междуэтажное			0
4	шатыр кровля		металлический / металлический	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон / бетон	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30
		келесі қабаттардың последующих этажей			0
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна			0
		есіктер двери	металлический / металлический	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено / оштукатурено	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30
		сыртқы наружные	оштукатурено / оштукатурено	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение				
9	Су құбыры / Водопровод				
10	Канализация / Канализация				
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	қанағаттандырылдық / удовлетворительно	30
12	Жылу Отопление	пешті / печное			
13		газ пешті / печное газовое			
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ			
15		АГВ-дан / от АГВ			
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе		
17			қатты отын мен на твер-дом топливе		
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе		
19			қатты отын мен на твер-дом топливе		
20	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
Эспликация к позтажным планам

Басқа белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь					Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт		
1	2	3	4	5	6	7	8		
6793	6793	1628,6	1489,6	139	603		4561,4		

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдылған алаңдар / Оборудованные площадки					Жасыл көшеттер / Зелёные насаждения				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Бапалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	оның ішінде / в том числе				
					Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл етілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқапары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабдындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стенны и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	Склад	48,8	146	30	бетон	ж кирпич	Деревянные	металлический	бетон	металлич.

Маман орындады
Выполнил специалист

Мусиралиева К.Ж.
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басқарушысы
Управляющий

Бекимова Айша Қобланқызы
(Т.А.Ө., қолы / Ф.И.О., подпись)

02.08.2012 жылы / год

Площадь по внутреннему обмеру (в квадратных метрах)

[illegible]



«ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ОРТАЛЫҒЫ» РМҚК-НЫҢ ТӨЛЕБИ
ФИЛИАЛЫ

ТОЛЕБИЙСКИЙ ФИЛИАЛ РГКП «ЦЕНТР
ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан
Область	Южно-Казахстанская
2. Ауданы	Төлеби
Район	Толембийский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ленгiр
Город (поселок, населенный пункт)	Ленгер
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Төле би көш., 279а ү.
Адрес	ул. Толе би, д. 279а
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	19:305:006:1719:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	013-702
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	Көліужай (Е)
Целевое назначение (литер по плану)	Гараж (Е)
9. Қордың санаты	тұрғын емес қор
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	21,9
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	30,4	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	82	11. Қабырға материалы	шлакоблок
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	21,9	12. Салынған жылы	2011
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы		13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы			
Жилая площадь			

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

02.08.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий
Басқарушысы

(қолы / подпись)

Бекимова Айша
Кобланкызы



АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жөкепеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй- жайларда В помещениях коридорного типа	Жатахканаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансаптарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	бапактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй- жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно- производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми, банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная						21,9		
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								21,9
Қосалқы Вспомогательная								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
1.000 - Гараж						
Негізгі сипаттамасы Фундамент			бетон / бетон	жақсы / хорошее	0	
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		шлакоблок / шлакоблок	жақсы / хорошее	0	
	ара қабырға перегородки				0	
б)	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	деревян.утеплен.	жақсы / хорошее	0	
		қабатаралық междуэтажное			0	
шатыр Кровля			шифер / шифер	жақсы / хорошее	0	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон / бетон	жақсы / хорошее	0	
	келесі қабаттардың последующих этажей				0	
Ойықтар Проемы	терезелер окна				0	
	есіктер двери		металлический / металлический	жақсы / хорошее	0	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено / оштукатурено	жақсы / хорошее	0	
		сыртқы наружные	оштукатурено / оштукатурено	жақсы / хорошее	0	
8 Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9 Су құбыры / Водопровод						
10 Канализация / Канализация						
11 Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			Электроосвещение	жақсы / хорошее	0	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
			қатты отын мен на твер-дом топливе			
17		қаландық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
			қатты отын мен на твер-дом топливе			
18 Үстел жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Сызық документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Кабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2. Кабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к поэтажным планам

3. Үстел белгілері / Особые отметки:

Жергілікті әкімдіктің
Төрағатының бұйрығына
қол қойылған

Нақты қолданылғанын
бойынша
По фактическому
использованию

Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

1	2	3	4	5	6	7	8
Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт		
6793	6793	1628,6	1489,6	139	603	7	4561,4

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки

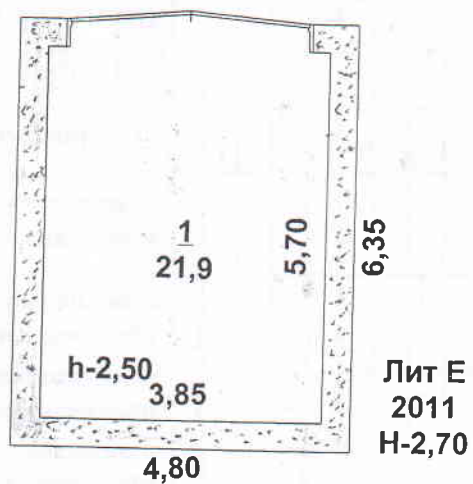
Салынбаған алаң / Незастроенная площадь

Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертепе, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Негізгі фундамент	Қабірға және ара кабырғалар стенны и перегородки	Аражабын перекрытия	Шатыр крыля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Е	Гараж	30,4	82		бетон	шлакоблок	Деревянные	шифер	бетон	металлич.

Маман орындады
Выполнил специалист
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Мусиралиева К.Ж.
02.08.2012 жылы / год
Басқарушысы
Управляющий
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)
Бекимова Айша Кобланқызы



«Жылжымайтын мүлік Орталығы» РМҚК

МЕКЕНЖАЙ: Ленгір қаласы, Төлеби көшесі №279а

Қабат жоспары

М 1:100

Күні	Орындаушы	Т.А.А.	
02.08.2012	маман	Мусиралиева К.Ж.	
	Тексерді	Бекимова А.К.	

Должны
подпись ли
производить
первоначаль
запись или
вносившего
текущие из
нения

помещения по внутреннему обмеру

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ
МИНИСТРЛІГІ ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ
ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ
КОМИТЕТІНІҢ



КОМИТЕТ РЕГИСТРАЦИОННОЙ
СЛУЖБЫ И ОКАЗАНИЯ ПРАВОВОЙ
ПОМОЩИ МИНИСТЕРСТВА ЮСТИЦИИ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

«ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ОРТАЛЫҒЫ» РМҚК-НЫҢ ТӨЛЕБИ
ФИЛИАЛЫ

ТОЛЕБИЙСКИЙ ФИЛИАЛ РГКП «ЦЕНТР
ПО НЕДВИЖИМОСТИ ПО ЮЖНО-
КАЗАХСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ»

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Оңтүстік Қазақстан
Область	Южно-Казахстанская
2. Ауданы	Төлеби
Район	Толембийский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ленгiр
Город (поселок, населенный пункт)	Ленгер
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	Төле би көш., 279а ү.
Адрес	ул. Толе би, д. 279а
6. Кадастрлық нөмір	19:305:006:1719:1
Кадастровый номер	
7. Түгендеу нөмір	013-702
Инвентарный номер	Монша (Ж)
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)	Баня (Ж)
Целевое назначение (литер по плану)	
9. Қордың санаты	тұрғын емес қор
Категория фонда	нежилой фонд

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі
Серия, тип проекта
2. Қабат саны
Число этажей
3. Құрылыс ауданы
Площадь застройки
4. Ғимараттың ауқымы
Объем здания
5. Жалпы алаңы
Общая площадь
6. Балконның, лоджияның және
т.б. алаңы
Площадь балкона, лоджии ж.б.
7. Тұрғын ауданы
Жилая площадь

1
30,5
82
19,8

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы
Площадь нежилых пом-ий
9. Пәтер саны
Число квартир
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны
Число помещений, комнат
11. Қабырға материалы
Материал стен
12. Салынған жылы
Год постройки
13. Табиғи тозу
Физический износ

19,8
2
ж.кирпич
2001
20

Паспорт
Паспорт составлен по состоянию на

02.08.2012

ж. жағдайы бойынша жасалған
г.

Управляющий
Басқарушысы

(қолы / подпись)

Бекимова Айша
Кобланкызы

М.О.

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2	3	4	5	6	
1 (2001) - Бая						
1	Іргетасы Фундамент		бетон / бетон	жақсы / хорошее	20	
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		к.кірпіш / ж.кирпич	жақсы / хорошее	20	
	б) ара қабырға перегородки				0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	деревян. Утеплен.	жақсы / хорошее	20	
		қабатаралық междуэтажное			0	
4	шатыр кровля		шифер / шифер	жақсы / хорошее	20	
	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель / кафель	жақсы / хорошее	20	
		келесі қабаттардың последующих этажей			0	
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	одинарные глухие / одинарные глухие	жақсы / хорошее	20	
		есіктер двери	филенч / филенч	жақсы / хорошее	20	
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено / оштукатурено	жақсы / хорошее	20	
		сыртқы наружные	оштукатурено / оштукатурено	жақсы / хорошее	20	
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод					
10	Канализация / Канализация					
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		Электроосвещение	жақсы / хорошее	20	
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
17			қатты отын мен на твер-дом топливе	Индивидуальное на твердом топливе	жақсы / хорошее	20
18	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твер-дом топливе				
19	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі

Техникалық документтер, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар

Позтажные планы

2. Қабаттық жоспарларға экспликация

Экспликация к позтажным планам

3.

Белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІН ЕКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7	8
		1000,0	4490,6	139	603		4561,4

Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения				Салынбаған алаң / Незастроенная площадь	
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағаштың гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

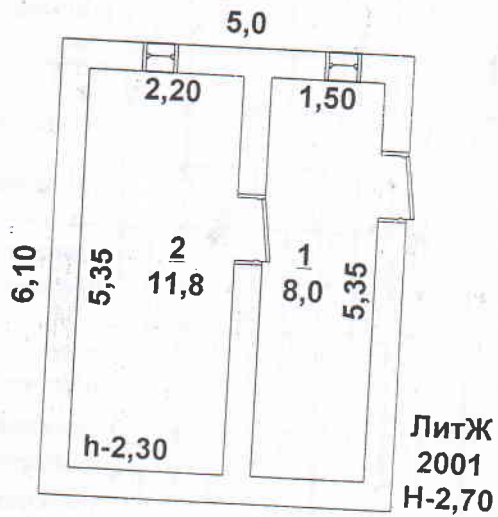
Негізгі және қызметтік құрылымдардың, суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасын білдіретін					ойықтар проемы
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стенны и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр қровля	еден полы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
					Бетон	ж кирпич	Деревянные	шифер		

Маман орындады _____ Мусиралиева К.Ж.
Выполнил специалист (Т.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Басқарушысы
Управляющий

02.08.2012 жылы / год



«Жылжымайтын мүлік Орталығы» РМҚК			
МЕКЕНЖАЙ: Ленгір қаласы, Төлеби көшесі №279а			
Қабат жоспары			М 1:100
Күні	Орындаушы	Т.А.А.	
02.08.2012	маман	Мусиралиева К.Ж.	
	Тексерді	Бекимова А.К.	

III. Экспликация к плану строения

[illegible]